



Herausgeber:  
BTG Immobilienservice GmbH  
De-Smit-Straße 36-38  
07545 Gera



## Energiesparen in Wohnungen

Tipps für energieeffiziente  
Wohnungsnutzung

© BTG Immobilienservice GmbH. Der Verkauf dieser Broschüre ist verboten. Verbreitung und/oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, ohne schriftliche Zustimmung der BTG Immobilienservice GmbH, ist untersagt. Alle Rechte vorbehalten.



Durch sparsamen Energieeinsatz kann jeder dazu beitragen, die Umwelt und den eigenen Geldbeutel zu schonen - und Möglichkeiten, in den eigenen 4 Wänden Energie einzusparen, gibt es viele.



## bewusster energieeinsatz

Häufig denkt man gar nicht darüber nach, wie und wo man Energie in seiner Wohnung einsetzt oder welches die größten Verbraucher sind. Deshalb empfiehlt es sich, die eigenen Geräte (z. B. Waschmaschine oder Kühlschrank) auf deren Energieeffizienz zu prüfen.

Dafür kann man sich an den Energie-Labeln der Geräte orientieren oder Energiekostenmesser einsetzen. Sie werden einfach zwischen Steckdose und Stecker des Gerätes gesteckt und erfassen so den exakten Verbrauch. Damit kann man sich einen ersten Überblick verschaffen, wo in der Wohnung Einsparpotential vorhanden ist.

Außerdem ist es ratsam, sein Heizverhalten bewusst zu analysieren und festzuhalten - das hilft, unnötiges oder zu starkes Heizen zu vermeiden.

## heizenergie sparen

**Nutzen Sie programmierbare Thermostate**, denn sie ermöglichen eine automatische Temperatursteuerung.

**Vermeiden Sie Kipfenster**, da hier entstehen die mit Abstand größten Wärmeverluste entstehen.

**Vermeiden Sie Kipfenster**, da hier entstehen die mit Abstand größten Wärmeverluste entstehen.

**Vermeiden Sie Wärmestau an Heizkörpern**, denn Möbel und schwere Gardinen vor den Heizkörpern kostet bis zu 15% der abgegebenen Wärmeenergie.

**Prüfen Sie, ob Heizkörper entlüftet werden müssen**, denn wenn der Wasserdruck im Heizkörper nicht stimmt, kann er sich nicht voll erwärmen.

**Messen Sie die Raumtemperatur**, denn wird diese um nur 1°C absenkt, kann das bis zu 6% der Heizkosten sparen.

## stromkosten sparen

**Schalten Sie Geräte „richtig“ ab**, denn im Stand-by-Modus verbraucht z. B. ein TV-Geräte trotzdem ständig weiter Strom.

**Investieren Sie in effiziente Geräte**, da Sie durch moderne Kühlschränke oder Waschmaschinen Ihren Stromverbrauch langfristig senken können.

**Nutzen Sie LED-Leuchtmittel** - sie sind noch energieeffizienter und langlebiger als z. B. Energiesparlampen.

**Vergleichen Sie die Strompreise**, denn der Wechsel zu einem neuen Stromanbieter ist leicht und schnell erledigt - kann aber enorme Preisvorteile bieten.